

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นขอเสนอราคางานถมดิน ในโครงการวังแก้ววิลล่า, รหัสทรัพย์ 5-AYT-VL-0106

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” ประสงค์จะดำเนินการถมดิน รหัสทรัพย์ 5-AYT-VL-0106 โฉนดเลขที่ 7768 สถานที่ตั้ง โครงการวังแก้ววิลล่า ตำบลท่าวาสุกรี อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารพร้อม คู่มืองานในวันที่ 18 ตุลาคม 2567 เวลา 11:00 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์ฯ กำหนดเสนอราคาวันที่ 21 ตุลาคม 2567 เวลา 10:30 น. ณ ห้องประชุม 5 โซน 5 ชั้น 1 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4328 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 16 ตุลาคม 2567



(นายสรารุช หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างงานถมดินภายในโครงการวังแก้ววิลล่า ทรัพย์สินรอกการขาย BAM

รหัสทรัพย์ 5-AYT-VL-0106

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM" มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขายโดยการถมดินแปลงขาย รหัสทรัพย์ 5-AYT-VL-0106 (ที่ดินเปล่า) โฉนดเลขที่ 7768 เนื้อที่ 30-1-60.00 ไร่ สถานที่ตั้ง โครงการวังแก้ววิลล่า ต.ท่าवासกรี อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมขาย ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการถมดินภายใน โครงการ ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท (กรณีอื่นในนามนิติบุคคล)
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญ / ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ BAM และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ BAM

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ถมดินปรับระดับพื้นที่ให้เรียบ ปริมาณไม่น้อยกว่า 7,596 ลูกบาศก์เมตร (ตามรายการปริมาณขอบเขตงานและแผนผังรูปที่ดินแนบ) รวมค่าใช้จ่ายในการขออนุญาตถมดิน (กรณีต้องขออนุญาต) และค่าใช้จ่ายอื่นๆ กับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ
- 2.2 ประเภทดินที่ใช้ถม ได้แก่ ดินถมทั่วไป ดินเหนียว ดินดำ หน้าดิน และห้ามมิให้ใช้ เศษวัสดุ เศษอิฐ เศษหิน และเศษปูนในการถม
- 2.3 กำหนดวงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.4 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง(ถ้ามี)
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้นผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

- 4.1 BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุด และข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการตบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น
- 4.2 การที่ BAM ชำระค่าซื้อหรือค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาจะไม่ทำให้ผู้รับจ้างหมดข้อผูกพันทางวิชาชีพที่จะแก้ไขข้อผิดพลาดใดๆซึ่งเกิดขึ้นจากการละเลยของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องออกค่าใช้จ่ายเอง
- 4.3 หากผู้รับจ้างไม่เข้าดำเนินการภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าจะไม่ทำงานไปแล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา BAM ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างที่ไม่สามารถดำเนินงานได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ปีเศษขึ้นเป็นจำนวนเต็ม หรือปีเศษหลักร้อย) ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ยังไม่ได้รับมอบแต่ไม่น้อยกว่าวันละ 100 บาท โดยนับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง ทั้งนี้อยู่ในอำนาจของผู้ตั้งชื่อหรือผู้ตั้งจ้างปรับเพิ่ม/ลด ได้ตามความเหมาะสม

4.5 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้านภาษี อากรแสตมป์ และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ขังปวงไว้ด้วยแล้ว

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ.)

5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

5.4 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)

5.5 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคาขายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งผลการคัดเลือก โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน(ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

6.5 กรณีบุคคลธรรมดาใช้เฉพาะสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้าน

6.6 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลาปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.6.1 เช็ค หรือ ดราฟท์ ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชอร์เช็ค) ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ ลงวันที่ที่ใช้เช็ค หรือ ดราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

6.6.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.6.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.7 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.8 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อย สมบูรณ์ตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่จ้างให้สะอาดเรียบร้อย ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้างได้ตรวจรับ มอบงานการซื้อ/การจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าซื้อ/ค่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้ส่ง จ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16:30 น. โทรศัพท์ 02-626-2626 , 02-626-2627

8 หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย

1 ชื่อโครงการ	โครงการวังแก้ววิลล่า รหัสทรัพย์สิน 5-AYT-VL-0106			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3			
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	2,970,000.00	บาท	(รวมค่าดำเนินการและภาษี)	
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานถมดินปรับพื้นที่แปลงขาย			
4 กำหนดมูลค่างาน ณ วันที่	15 ตุลาคม 2567	เป็นเงิน	2,970,000.00	บาท (รวมค่าดำเนินการและภาษี)
5 บัญชีประมาณการราคา				
5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างาน (ปร.6)				
5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)				
5.3 -				
5.4 -				
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง				
6.1 นายคมกฤษ คล้ายคลึง				เจ้าหน้าที่ 5
6.2 นายรัชชนม์ บุญมาน้ำ				เจ้าหน้าที่ 4
6.2 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ				รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3
6.3 นางสาวมลฤดี จันทรมิขม				ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3
6.4 นายสรารุท หวังวิชา				ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย

ชื่อโครงการ โครงการวังแก้ววิลล่า รหัสตลาด 5-AYT-VL-0106
 สถานที่ปรับปรุง ตำบลท่าวาสกรี อำเภอนครศรีอยุธยา จังหวัดนครศรีอยุธยา
 ตั้งอยู่บนที่ดิน ถ. 7768 เนื้อที่รวม 30-1-60.00 ไร่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM)
 แบบ ปร. 4 แบบ จำนวน 1 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 8 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	ค่าปรับปรุง
1	งานถมดินปรับพื้นที่แปลงขาย (รายละเอียดตามแบบแสดงปริมาณงานและราคา)	2,970,000.00
สรุป (มูลค่างานทั้งหมดรวมค่าดำเนินการและภาษี สองล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)	2,970,000.00

 
 นายคมกฤษ คล้ายคลัง, นายชัชชนม์ บุญมานำ
 เจ้าหน้าที่ 5, เจ้าหน้าที่ 4


 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ
 รองผู้จัดการกลุ่ม ๓



นางสาวมลฤดี จันทรนิยม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3



นายสรารุช หวังวิชา
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ โครงการวังแก้ววิลล่า รหัสทรัพย์สิน 5-AYT-VL-0106
 งาน งานถมดินภายในโครงการ
 สถานที่ก่อสร้าง ต.ท่าวาสุกรี อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา
 กำหนดราคากลางโดย นายคมกฤษ คล้ายคลัง

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานถมดินภายในโครงการ (โฉนดเลขที่ 7768)							
	- ปริมาณงานถมดิน ความยาวจากทางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 40 ม.	7,596.00	ลบ.ม.	-	-	326	2,475,000.00	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง						2,475,000.00	
	ค่าดำเนินการ+ภาษี รวม 20 %						495,000.00	
	ราคารวมค่าดำเนินการและรวมภาษี						2,970,000.00	

หมายเหตุ :

- เนื่องจากพื้นที่แคบ ยากต่อการขนส่ง จึงจำเป็นต้องใช้ รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนย้ายวัสดุ
- รวมค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต ติดต่อประสานงาน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
- ราคากลางอ้างอิงจากการสอบราคาจากผู้รับเหมาโดยใช้ราคาจากผู้เสนอราคาต่ำที่สุดเป็นเกณฑ์ราคากลาง